

NIEUWBOUW SPORTPARK DE ZWETH

Meer Ruimte voor Sport in De Lier

Juni 2025

Introductie

De droom van Korfbalvereniging Valto Verbakel Bouwbedrijf wordt werkelijkheid: wij gaan nieuwbouwen! Een gloednieuwe sporthal én een clubhuis, helemaal van en voor onze vereniging. Daarnaast creëren we hiermee extra zaalruimte in De Lier, waardoor ook de andere sportverenigingen in De Lier meer ruimte voor sport krijgen.

Met 450 leden zijn we een bruisende en groeiende sportvereniging, en behoren we tot de sportieve top 25 van Nederland. Maar ondanks onze ambities én prestaties, kampen we al jaren met een chronisch tekort aan trainingsruimte. En dat terwijl we in de zaalperiode niet eens over een eigen hal of clubhuis beschikken. Daar komt nu verandering in.

Dankzij de aankoop van een stuk tuinbouwgrond door de gemeente ontstaat er een unieke kans om onze sportieve toekomst veilig te stellen . De gemeente draagt financieel bij aan de bouw, maar rekent ook op een forse eigen inbreng vanuit de vereniging en de gemeenschap.

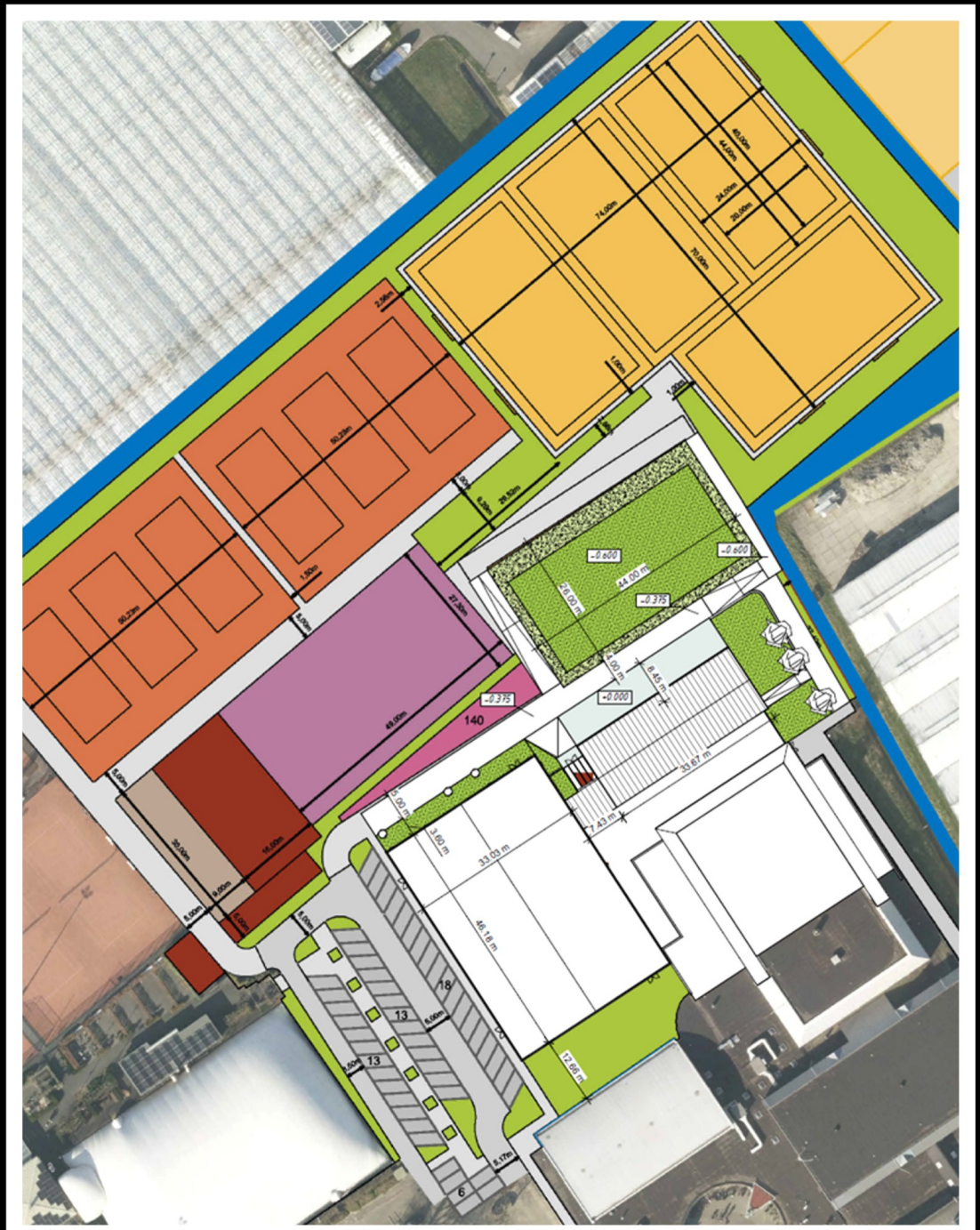
Daarom nodigen we u uit deel te nemen in dit initiatief voor *Meer ruimte voor Sport*. Samen bouwen we aan een nieuwe sportaccommodatie: een uithangbord voor de Lierse trots, en een inspirerende plek voor de gezonde en sportieve Westlander.

Het C.k.v. Valto/Verbakel bouwbedrijf nieuwbouwteam





VAN HAASTEREN
ARCHITECTUUR



Meer Ruimte voor Sport

In samenwerking met onze buren – KP Holland, Kwekerij ’t Loo, Arcadia en Gebroeders Luijendijk – én de gemeente ontstaat er eindelijk meer ruimte voor sport in De Lier.

Ten noordoosten van onze huidige locatie wordt het sportgebied uitgebreid. Voor Valto betekent dit vijf nieuwe korfbalvelden én ruimte voor de bouw van een modern clubhuis met een eigen sporthal – een enorme stap vooruit voor onze vereniging en leden. Ook de tennisvereniging breidt uit en andere binnensportverenigingen profiteren van extra zaalruimte in het Vreeloo-complex.

Dankzij de beschikbare ruimte kunnen de sportfaciliteiten eindelijk meegroeien met de groeiende dorpskern. Voor de bouw van het nieuwe clubhuis en de sporthal draagt de gemeente 25% bij; voor het resterende bedrag rekenen we op uw steun.

De indeling van het gebied is met zorg afgestemd met agrarische ondernemers, de tennisvereniging en de gemeente. Door het nijpende tekort aan parkeerplaatsen was verplaatsing van Valto en het verlaten van het huidige clubhuis noodzakelijk.

Gemeente en sportverenigingen kozen bewust voor een gezamenlijke locatie met ruimte voor eigen identiteit – een sportpark waar samenwerking en groei centraal staan.

Wij zijn Valto...

Valto / Verbakel Bouwbedrijf heeft grote ambities en weet die te combineren met gezelligheid en saamhorigheid binnen een gezonde familievereniging.

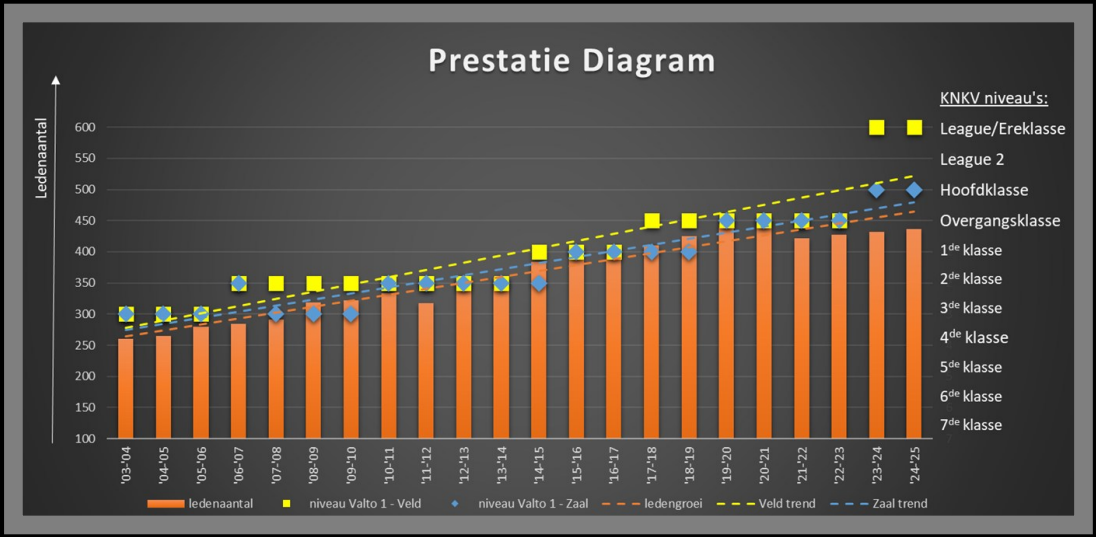
Als echte Westlandse club tonen we dat gezondheid en groei prima samengaan. In de afgelopen 20 jaar zijn we in ledental verdubbeld en maar liefst 7 klassen hoger gaan spelen. Tegelijkertijd is de organisatie sterk geprofessionaliseerd op het gebied van technisch beleid, bestuur, sponsoring en communicatie. De nieuwbouwwens wordt gedragen door een aantal duidelijke behoeften:

- Topsportvereisten aan sportfaciliteiten;
- Professionele sponsoruitingen en samenwerking
- Professionele streamingdiensten;
- Intensievere sportbeleving en support.

Maar Valto is meer dan korfbal alleen. We voelen ons nauw verbonden met de samenleving. We werken actief samen met OC De Lier en hebben oog voor zowel jongeren als ouderen. Onze streamingdiensten worden niet alleen ingezet voor sportwedstrijden, maar ook voor maatschappelijke en kerkelijke evenementen.

Met oog voor gezondheid, betrokkenheid bij de gemeenschap en een sterke sportieve ambitie willen we uitgroeien tot de beste sportclub van het Westland.

...wij zijn de beste!



ons 5G Beleid

Goed, in korfbal!

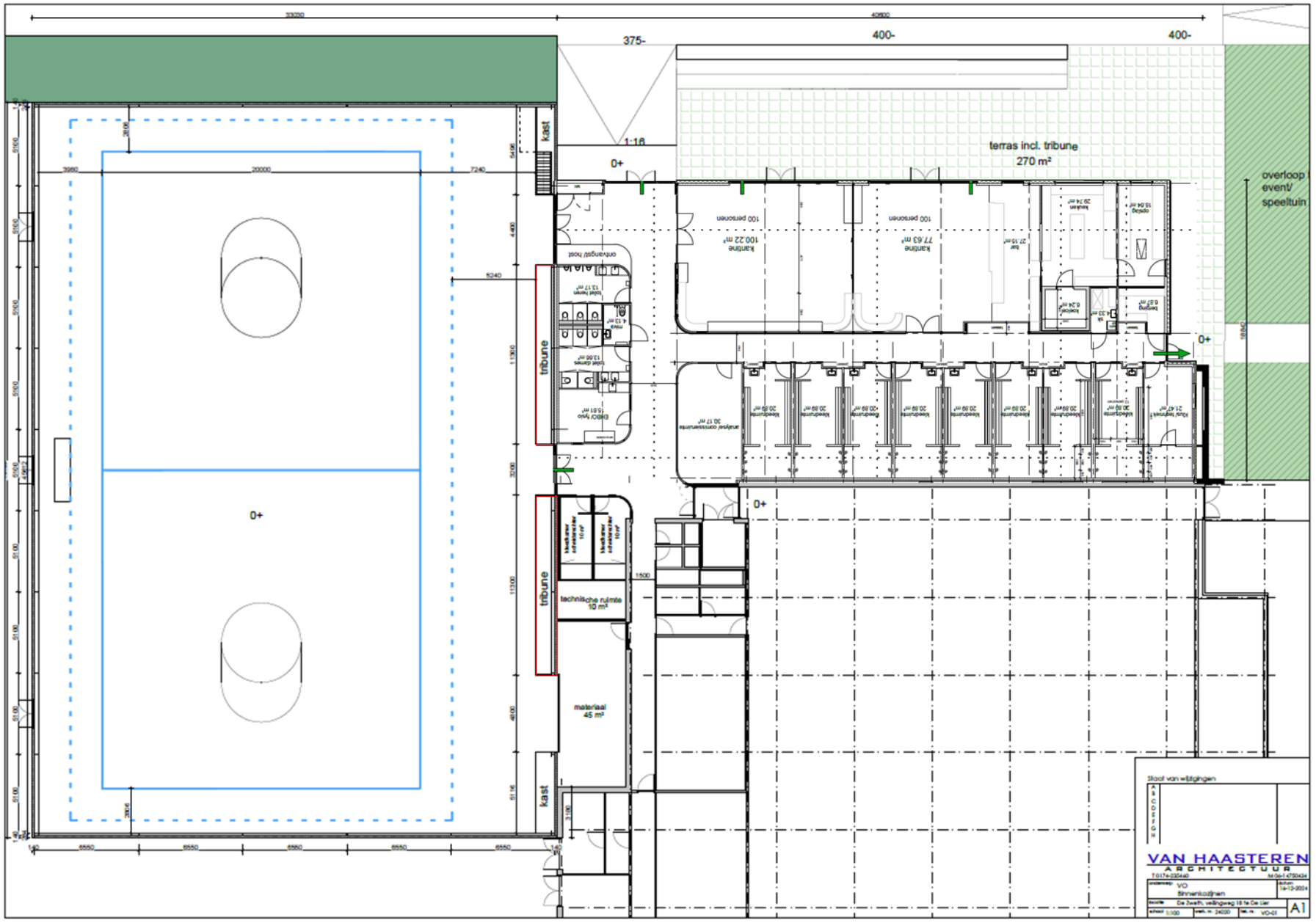
Gaaf, voor jong en oud naar ons zin!

Groen, bewust van ons deel in de wereld!

Gezond, voor ons lijf, maar ook financieel!

Gezellig, een warm thuis (wat gaat verhuizen)

Ontwerp - nieuwbouw sporthal, clubhuis & terras



Impressies - nieuwbouw sporthal, clubhuis & terras











Waar willen we heen?

We realiseren een nieuwe sportaccommodatie waarin sportbeleving centraal staat. Onze leden variëren in leeftijd van nog geen 2 tot boven de 80 jaar. Dat is ook de voornaamste reden geweest voor een laagbouw ontwerp te gaan.

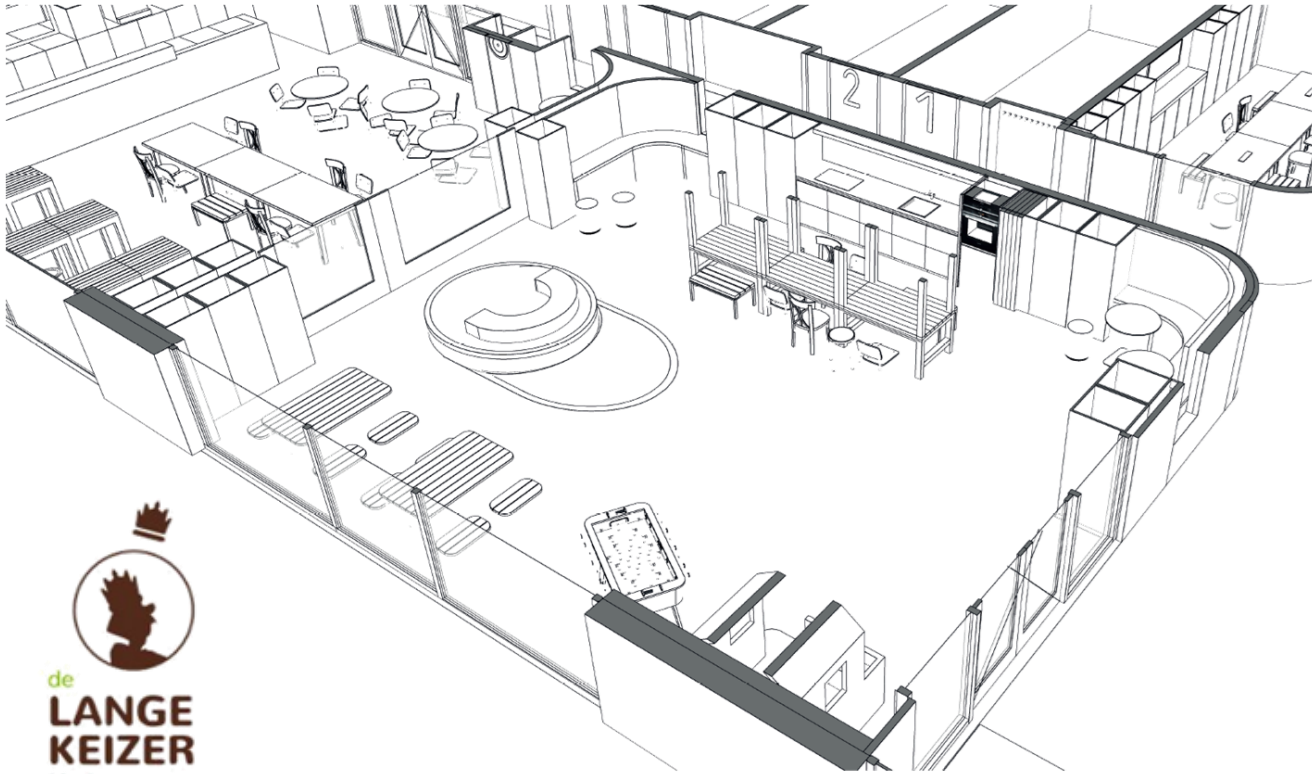
De accommodatie is niet alleen voor korfbal bestemd, maar gaat ook ruimte bieden aan de buitenschoolse opvang (BSO), (sport-) therapeuten en andere sporten. De BSO wordt volledig geïntegreerd in de nieuwbouwplannen. De BSO wordt volledig geïntegreerd in het ontwerp, met sport als verbindend thema. Zo ontstaat een plek waar kinderen buiten schooltijd kunnen spelen, bewegen en ontwikkelen.

Ook bestuurs- en EHBO-ruimtes zijn multifunctioneel inzetbaar, bijvoorbeeld voor therapeuten die hun praktijk dicht bij de gemeenschap willen uitoefenen.

De samenwerking met onder andere de BSO is essentieel in de exploitatie van het nieuwe complex. Daarom is het ontwerp ook geschikt voor sportieve en culturele evenementen. De sporthal biedt ruimte voor een groot publiek – of het nu gaat om een wedstrijd, optreden of feest tot 1.200 personen.

De locatie is ook bijzonder goed geschikt voor bedrijven. Een sportief evenement in combinatie met een gezellige borrel wordt met alle liefde geboden.

Kortom: sportbeleving voor jong en oud – in een moderne accommodatie die De Lier verbindt.



de LANGE KEIZER kinderopvang

Samenwerking cruciaal

Voor de realisatie van dit project is bewust gekozen voor samenwerking met ervaren Westlandse bedrijven. Van Haasteren Architectuur leidt het ontwerpproces, en met Verbakel Bouwbedrijf is een unieke samenwerking ontstaan: deelname in het bouwteam én naamsponsoring van onze vereniging – een vertrouwd beeld binnen korfballand.

De herinrichting van Sportpark De Zweth gaat verder dan alleen korfbal. We werken intensief samen met onze directe buren, de tennisvereniging, met wie we al jarenlang nauw verbonden zijn. Ook de andere sportverenigingen op het Vreeloo-complex – zoals handbal en voetbal – zijn betrokken, onder coördinatie van het Liers Sport Overleg (LSO).

Op het gebied van duurzaamheid is een samenwerking gestart met Priva en de gemeente , met als doel tot een energieverantwoorde oplossing te komen waarbij integraal naar de accommodaties van het sportpark wordt gekeken.

Daarnaast kunnen we rekenen op de steun van onze trouwe sponsors. Installatiebedrijf Vis en Van Wensen Elektrotechniek B.V. denken vanuit hun expertise mee in het planproces.

Onmisbaar zijn de partners in exploitatie. De Lange Keizer is een belangrijke partner, maar ook andere trouwe sponsors hebben aangegeven als huurder zich aan ons te binden.

Belangrijke Stakeholders

verbakel BOUWBEDRIJF

GEMEENTE WESTLAND

Lierse Tennis Club

't Loo

de LANGE KEIZER kinderopvang

KNKV

ODIS HANDBAL DE LIER

v.v. LYRA DE LIER

PRIVA

Liers Sport Overleg

VAN HAASTEREN ARCHITECTUUR

mett.

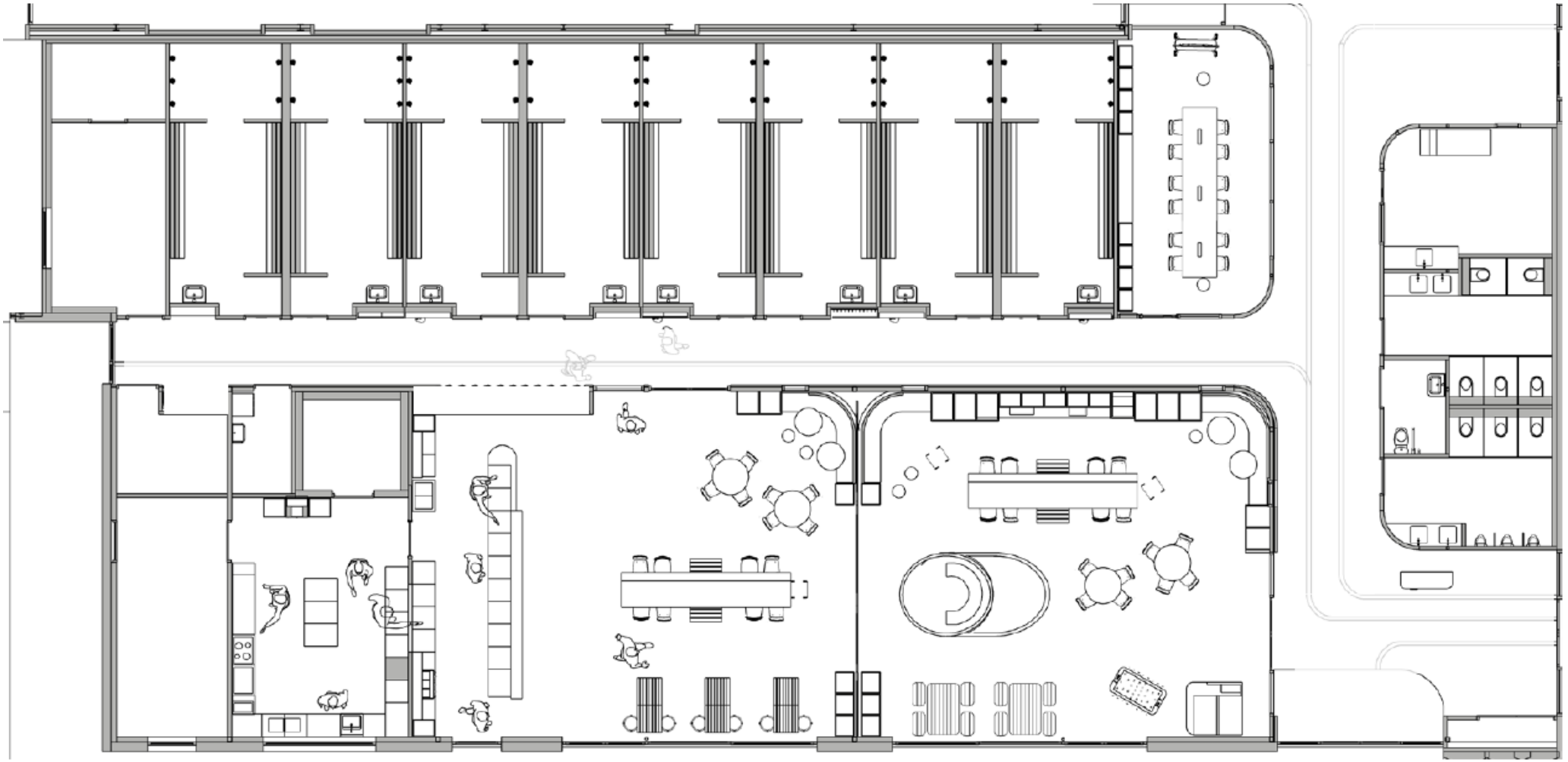
VAN WENSEN Elektrotechniek B.V.

WEPAN Paneelbouw B.V.

Installatiebedrijf vis

Valto Sponsors

Impressie - plattegrond kleedkamers, kantine & keuken



Financieringsplan

FINANCIERINGSPLAN	
BOSA regeling	€ 850.000
Gemeente Westland subsidie (25%)	€ 1.000.000
Eigenvermogen en waarde huidige accommodatie	€ 534.000
Opbrengst uit nieuwbouw acties	€ 456.000
Valto Financiering Plan (VFP)	€ 400.000
Particuliere leningen	€ 950.000
Bank lening	€ 950.000
Totaal	**€ 4.850.000**

Particuliere leningen

Voor bedragen vanaf €25.000 verstrekken we particuliere leningen met een rente van 3%, tegen een nader te bepalen looptijd. Aflossing kan plaatsvinden via annuïteiten of aflossingsvrij. We bespreken dit graag per individuele lening, waarbij we variëren om een gezonde solvabiliteit te waarborgen.

Opbouw van de nieuwbouwbegroting

De financiering van €4.850.000 wordt opgebouwd vanuit verschillende bronnen:

- We gaan een beroep doen op de BOSA regeling van 20%.
- Voor de nieuwbouw van Kantine en Sporthal ontvangt de vereniging 25% subsidie van Gemeente Westland.
- Eigen vermogen en waarde van de huidige accommodatie komt uit op €534.000.
- Vanuit acties gaan we €456.000 ophalen.
- Vanuit de leden verwachten we een deelname aan het Valto Financieringsplan voor €400.000.
- Bij de bank willen we €950.000 lenen.
- Bij de particulieren en bedrijven willen we €950.000 lenen.



Meer Informatie

Over de nieuwbouwplannen:

Michiel van den Bos (06 5249 4559)

Over financiering:

Hans Ridder (06 5460 0371)

Meer Ruimte voor Sport

Valto verbakel BOUWBEDRIJF